

UMOWA
nr rejestracyjny MZEC /...../2020
dotycząca obsługi węzła ciepłego

z dnia roku zawarta w Świdnicy pomiędzy:

Zleceniodawcą:

Nazwa lub firma/imię nazwisko:	tel :
.....	fax :
Kod pocztowy, miasto, ulica:	e-mail:
KRS:	
NIP:	
REGON:	
kapitał zakładowy PLN	
reprezentowany przez:	
1. – Stanowisko.....	
2. – Stanowisko.....	

a

Zleceniobiorcą:

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 58-100 Świdnica ul. Pogodna 1 NIP 884-23-68-644 REGON 891140930 kapitał zakładowy 16 441 000 PLN KRS 0000012277	tel.: 74/852-40-41, tel./fax 74/852-43-58 www.mzec.swidnica.pl e-mail: mzec@mzec.swidnica.pl
reprezentowanym przez:	
1. Jacek Mirosław Piotrowski – Prezes Zarządu	
2. Rafał Bronowicki – Wiceprezes Zarządu	

§ 1

Zleceniodawca zleca a **Zleceniobiorca** przyjmuje do świadczenia na rzecz **Zleceniodawcy** usługę obsługi węzła ciepłego wymiennikowego zlokalizowanego w budynku przy ul. w Świdnicy.

§ 2

Umowa została zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze **Stron** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podawania przyczyn, lub w terminie krótszym na podstawie zgodnego oświadczenia **Stron**.

§ 3

Przekazanie węzła ciepłego do obsługi nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez przedstawicieli **Stron**.

§ 4

1. **Zleceniobiorca** będzie wykonywał w węźle ciepłym następujące czynności obsługowe:
 - oględziny węzła ciepłego wykonywane minimum raz w miesiącu,
 - prace regulacyjne węzła ciepłego w zależności od potrzeb,
 - prace konserwacyjne prowadzone na bieżąco,
 - prowadzenie książki ruchu węzła ciepłego na bieżąco,
 - usuwanie drobnych usterek w pracy węzła ciepłego na bieżąco.
2. **Zleceniobiorca** zapewnia, że czynności eksploatacyjne będą wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia.
3. **Zleceniobiorca** będzie włączał i wyłączał węzeł ciepły na przekazane przez **Zleceniodawcę** zlecenie pisemne:
 - na papierze,
 - faksem na numer 74 / 852 – 43 – 58,
 - e-mailem na adres: mzec@mzec.swidnica.pl

§ 5

1. W przypadku wystąpienia zakłóceń w węźle ciepłym interwencja pogotowia technicznego nastąpi w czasie do 3 godzin od zgłoszenia tego faktu **Zleceniobiorcy**.
2. Prace naprawcze i modernizacyjne w węźle ciepłym, będą realizowane na odrębne zlecenia, po każdorazowym uzgodnieniu przez **Zleceniodawcę** z **Zleceniobiorcą** warunków wykonania usługi naprawy lub modernizacji, w szczególności zakresu prac i wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** za ich wykonanie. Za wszelkie prace wykraczające poza zakres umowy uważane są prace wiążące się z wymianą całości lub części urządzeń węzła ciepłego, którego dotyczy niniejsza umowa.
3. **Zleceniodawca** gwarantuje **Zleceniobiorcy** swobodny dostęp do węzła ciepłego.
4. Do pomieszczenia dostęp będzie miał również **Zleceniodawca**, który pomieszczenie węzła użytkować będzie zgodnie z własnymi potrzebami.
5. Za pozostawione w pomieszczeniu węzła przedmioty **Zleceniodawcy**, **Zleceniobiorca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 6

1. Za świadczenie usług w okresie czasu, w którym węzeł ciepły jest obsługiwany (produkuje ciepło) **Zleceniobiorcy** przysługuje od **Zleceniodawcy** wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto + należny podatek VAT, który na dzień zawarcia umowy wynosi 23%.
2. Okresem rozliczeniowym dla wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku gdy węzeł ciepły będzie obsługiwany przez niepełny miesiąc kalendarzowy wówczas **Zleceniobiorcy** przysługuje od **Zleceniodawcy** wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których był obsługiwany węzeł ciepły w danym miesiącu kalendarzowym, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
3. Faktury z tytułu wykonania niniejszej umowy **Zleceniobiorca** wystawiał będzie do trzeciego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, za który ma nastąpić płatność i będzie je **Zleceniobiorca** dostarczał **Zleceniodawcy** nie później niż na 7 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Należności wynikające z faktur, o których mowa w ust. 3, **Zleceniodawca** płacił będzie **Zleceniobiorcy** w terminie do 18-go dnia miesiąca, następującego po okresie rozliczeniowym, za który została wystawiona faktura. Należności z faktur płatne są przelewem przez **Zleceniodawcę** na rachunek bankowy **Zleceniobiorcy** wskazany w fakturze.
5. **Zleceniodawca** upoważnia **Zleceniobiorcę** do wystawiania faktur bez jego podpisu.
6. Raz w roku Stronom przysługuje prawo do renegowacji wynagrodzenia **Zleceniobiorcy**.

§ 7

Wszelkie koszty, w tym opłaty związane z użytkowaniem węzła cieplnego, m.in. za zużyte przez węzeł ciepłny energię elektryczną czy wodę, będzie pokrywał **Zleceniodawca**.

§ 8

Mając na uwadze prawidłowe spełnienie obowiązku informacyjnego wymaganego Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (o ochronie danych osobowych) **Zleceniobiorca** informuje o przetwarzaniu przez **Zleceniobiorcę** danych osobowych **Zleceniodawcy** i/lub danych osobowych osób go reprezentujących:

1. Administratorem danych osobowych **Zleceniodawcy** jest Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świdnicy przy ul. Pogodnej 1, 58-100 Świdnica,
2. podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia 2016/679 (tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia 2016/67 (konieczność realizacji obowiązków Administratora nałożonych na niego przez odpowiednie przepisy szczególne, w tym przepisy prawa podatkowego), oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych),
3. podane przez **Zleceniodawcę** dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prowadzenia korespondencji i załatwienia spraw związanych z niniejszą umową oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami pozostającymi w związku z zawarciem niniejszej umowy,
4. dane osobowe **Zleceniodawcy** są przekazywane pracownikom **Zleceniobiorcy**, podmiotom świadczącym na rzecz **Zleceniobiorcy** usługi związane z realizacją ww. celów, w tym przede wszystkim prawnikowi, obsłudze kadrowej, podmiotom świadczącym usługi windykacji długów oraz w razie potrzeby sądom, organom egzekucyjnym,
5. dane osobowe **Zleceniodawcy** będą przetwarzane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres prowadzenia korespondencji i załatwienia sprawy, której ona dotyczy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych **Zleceniodawcy** będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez **Zleceniobiorcę**,
6. w oparciu o dane osobowe **Zleceniobiorca** nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO,
7. przysługuje **Zleceniodawcy** i osobom, których dane są przetwarzane prawo: dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych,
8. przysługuje **Zleceniodawcy** i osobom, których dane są przetwarzane także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązujące na terenie Polski, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak i oświadczenia skutkujące wygaśnięciem niniejszej umowy lub poszczególnych obowiązków z niej wynikających, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory między *Stronami* rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania niniejszej umowy rozumiane jako miejsce położenia węzła cieplnego, którego dotyczy usługa obsługi.
4. Strony ustalają adresy podane w niniejszej umowie jako adresy ze skutkiem do doręczeń.
5. *Zleceniodawca* i *Zleceniobiorca* są zobowiązani do wzajemnego, niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach dotyczących statusu prawnego swojej firmy, jeśli taką prowadzą w związku z zawarciem i obowiązywaniem niniejszej umowy, a także zmianach dotyczących adresu, numeru konta i banku. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem, że korespondencję wysłaną na ostatni znany adres uznaje się za doręczoną.
6. Ilekroć postanowienia niniejszej umowy odsyłają do określonych jednostek redakcyjnych (takich jak np. paragraf, ustęp, punkt, litera) w braku bliższego określenia uznaje się, że chodzi o jednostki redakcyjne niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze *Stron*.
8. Umowa obowiązuje od **1 stycznia 2021 roku** i z tym dniem traci ważność dotychczasowa umowa dotycząca obsługi węzła łącząca *Strony*.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

spisany w dniu 2020 roku.

I. Przekazanie zrealizowano w oparciu o umowę dotyczącą obsługi węzła cieplnego zawartą pomiędzy:

Zleceniodawcą

.....	tel. : e-mail:
reprezentowany przez:	

a

Zleceniobiorcą:

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 58-100 Świdnica, ul. Pogodna 1 NIP 884-23-68-644, REGON 89114093
--

II. Opis przedmiotu przekazania

Przedmiotem przekazania jest węzeł zlokalizowany w budynku przy ulicy, w Świdnicy stanowiącym własność **Zleceniodawcy**.

Węzeł znajduje się:

- na parterze / w piwnicy/.....*;
- o powierzchni około m²
- wejście do pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz / przez bramę ul. nr*;
- ściany otynkowane, pomalowane na biało, kafelki na podłodze*;
- wentylacja pomieszczenia

Pomieszczenie w ogólnym stanie

Dane węzła :

producent węzła

węzeł jednofunkcyjny / dwufunkcyjny /*;

moc zainstalowana węzła na potrzeby c.o. kW

moc zainstalowana węzła na potrzeby cwu kW

moc zainstalowana węzła na potrzeby wentylacji kW

moc zamówiona na potrzeby c.o. kW

moc zamówiona na potrzeby cwu kW

moc zamówiona na potrzeby wentylacji kW

**niepotrzebne skreślić*

III. Uwagi dotyczące wyposażenia i stanu węzła

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Ustalenie sposobu dostępu

Do pomieszczenia węzła pracownicy **Zleceniobiorcy** będą mieć dostęp w każdym czasie.

W dniu podpisania protokołu **Zleceniodawca** przekazał **Zleceniobiorcy** komplety kluczy do pomieszczenia.

Do pomieszczenia dostęp ma również **Zleceniodawca**, który pomieszczenie węzła użytkuje zgodnie z własnymi potrzebami.

Za pozostawione w pomieszczeniu węzła przedmioty **Zleceniobiorca** nie ponosi odpowiedzialności.

V. Rodzaj i stan mediów

Pomieszczenie wyposażone jest w :

- licznik energii elektrycznej
- wodomierz wody zimnej użytkowej

VI. Zleceniobiorca potwierdza przejęcie do obsługi węzła ciepłego zgodnie z niniejszym protokołem.

Protokół niniejszy po przeczytaniu podpisano:

Komisja w składzie:

(czytelny podpis, pieczętka przedstawicieli Stron)

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

MZEC Świdnica Sp. z o. o.

.....

.....