

UMOWA Nr MZEC/TD/UP-...../...../2017 o przyłączenie podmiotu do sieci ciepłowniczej

z dnia..... 2017 roku zawarta w Świdnicy pomiędzy:

Sprzedawcą:

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 58-100 Świdnica ul. Pogodna 1 NIP 884-23-68-644 REGON 89114093 kapitał zakładowy 15 383 000 PLN KRS 0000012277	tel.: 74/852-40-41 fax 74/852-43-58 www.mzec.swidnica.pl e-mail: mzec@mzec.swidnica.pl
reprezentowanym przez:	
1. Jacek Mirosław Piotrowski – Prezes Zarządu 2. Bogdan Antoni Ryndziewicz – Wiceprezesa Zarządu	

a

Odbiorcą:

Nazwa Spółki : Kod pocztowy, Miasto, Ulica: KRS: NIP: REGON: kapitał zakładowy PLN	Tel : fax : e-mail:
reprezentowanym przez:	
1. –Stanowisko	tel.:
2. –Stanowisko	

§1

Umowę zawiera się w trybie przepisów Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92, z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 194, poz. 1291, z późniejszymi zmianami).

§2

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej **Sprzedawcy** obiektu **Odbiorcy**, zlokalizowanego w Świdnicy, na działce opisanej w §3 ust. 1, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres przedmiotu umowy określa § 4 i 5 umowy.

§3

1. **Odbiorca** oświadcza, że w stosunku do nieruchomości położonej w Świdnicy przy ul., oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, AM-....., obręb-..... w Świdnicy, dla której to Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi Księgę Wieczystą nr SW1S/000...../....., przysługuje mu prawo własności/.....
2. **Odbiorca** wyraża zgodę na wykonanie na tej nieruchomości przyłącza, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.
3. W związku z przebiegiem przyłącza, o którym mowa w §4, przez nieruchomość **Odbiorcy** opisaną w §3 ust. 1, **Odbiorca** zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz **Sprzedawcy** w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, na własny koszt, nieograniczoną czasowo służebność przesyłu na następujących warunkach:
 - a) **Sprzedawca** zapłaci **Odbiorcy** jednorazowo 100,00 zł netto za ustanowienie służebności przesyłu.
 - b) Służebność przesyłu **Odbiorca** zobowiązuje się ustanowić w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej.
 - c) **Sprzedawca** wyraża zgodę na ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu.
 - d) Przyłączy i sieć ciepłownicza będą stanowić własność **Sprzedawcy**.
 - e) Służebność polegać będzie na wyrażeniu zgody na:
 - budowę sieci ciepłowniczej i budowę przyłącza,
 - lokalizację sieci ciepłowniczej i przyłącza, instalacji i urządzeń ciepłowniczych,
 - eksploatację sieci ciepłowniczej i przyłącza, instalacji i urządzeń ciepłowniczych to znaczy przesyłanie ciepła za pomocą gorącej wody oraz zapewnieniu **Sprzedawcy** swobodnego dostępu do sieci ciepłowniczej i przyłącza, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, w każdym czasie w celu dokonania kontroli pracy, regulacji, konserwacji, remontu, modernizacji, usunięcia awarii i demontażu.
4. **Sprzedawca** rozpocznie budowę przyłącza (łącznie z rozpoczęciem projektowania) po zawarciu przez Strony „Umowy o dostarczanie ciepła”, „Umowy użyczenia pomieszczenia węzła ciepłego” i dokonaniu przedpłaty, o której mowa w §9 ust. 3.

§4

Obowiązki **Sprzedawcy** w zakresie przyłączenia:

1. Opracowanie dokumentacji przyłącza o średnicy 2 x DN.... i długości około m łączącego sieć ciepłowniczą **Sprzedawcy** z obiektem **Odbiorcy**.
2. Wybudowanie przyłącza zgodnie z §4. pkt 1.
3. Uruchomienie przyłącza i zlecenie wykonania przez geodetę pomiarów powykonawczych.
4. Zakup i zainstalowanie węzła ciepłego – pośredniego wymiennikowego o mocy kW.
Węzeł ciepły zapewni dostawę ciepła:
 - na potrzeby centralnego ogrzewania: kW – zastosowana zostanie automatyka pogodowa,
 - na potrzeby ciepłej wody użytkowej:
 - średnia godzinowa = kW,
 - maksymalna godzinowa = kW.Węzeł ciepły posiadać będzie priorytet ciepłej wody użytkowej.
5. Uruchomienie węzła ciepłego, założenie licznika ciepła oraz systemu telemetrii, założenie wodomierza służącego do rozliczeń wody sieciowej.
6. Podpisanie umowy z dostawcą energii elektrycznej.

§5

Obowiązki **Odbiorcy** w zakresie przyłączenia:

1. Przygotowanie odpowiedniego pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły - pomieszczenie węzła o powierzchni około m x m - wyposażone powinno zostać w:
 - drzwi (dostęp do pomieszczenia z zewnątrz budynku),
 - wentylację nawiewno-wywiewną,
 - studzienkę odpływową/schładzającą,
 - przyłącze elektryczne węzła:
 - tablica licznikowa węzła 1 fazowa z zabezpieczeniem przedlicznikowym 16 A w miejscu ogólnodostępnym dla odczytu Tauron Dystrybucja (w rozdzielni administracyjnej – moc przyłączeniowa 3,6 kW),
 - rozdzielnica węzła (w pomieszczeniu węzła) 1 fazowa wyposażona w zabezpieczenie różnicowo-prądowe, przeciwprzepięciowe i wydzielone obwody: zasilania węzła, oświetlenia, gniazda serwisowego 1 fazowego, pompy odwadniającej oraz systemu zdalnego nadzoru;
 - dostęp do wody użytkowej (zimnej, przeznaczonej do podgrzania w węźle ciepłym - na potrzeby ciepłej wody użytkowej).
2. Wykonanie instalacji odbiorczej i zgłoszenie **Sprzedawcy** gotowości instalacji do zasilania z węzła.
3. W terminie jednego miesiąca od zawarcia niniejszej umowy:
 - zawarcie ze **Sprzedawcą** „Umowy o dostarczanie ciepła”,
 - zawarcie ze **Sprzedawcą** „Umowy użyczenia pomieszczenia węzła”,
 - dokonanie przedpłaty, o której mowa w §9 ust. 3.
4. Zawiadomienie ewentualnego nabywcy nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, o treści niniejszej umowy i obowiązku wstąpienia w prawa i obowiązki **Odbiorcy**, w przypadku nabycia nieruchomości przed terminem określonym w §12 ust. 5 i §12 ust. 7.

§6

Koordynatorem prac wykonywanych przez **Sprzedawcę** jest Dział Przygotowania i Rozliczania Remontów i Inwestycji, Świdnica ul. Pogodna 1 nr telefonu 74 / 852 40 41 wew. 211.

Kierownik: Mariusz Batorowicz, tel. kom.: 603-193-757, e-mail: batorowicz@mzec.swidnica.pl

§7

Ustala się następujące terminy realizacji niniejszej umowy:

1. Zakończenie prac określonych w §5 pkt 1, §5 pkt 2 do roku.
2. Zakończenie prac określonych w §4 pkt 1, § 4 pkt 2, §4 pkt 3, §4 pkt 4, §4 pkt 5, §4 pkt 6 do roku.
3. Termin określony w §7 pkt 2 może ulec odpowiedniemu przesunięciu, bez żadnych konsekwencji dla **Sprzedawcy**, w przypadku nie dotrzymania chociażby jednego z terminów określonych w §7 pkt 1.
4. W przypadku nie wykonania przez **Odbiorcę** chociażby jednego z obowiązków, o których mowa w §5 pkt 3, niniejsza umowa, po upływie jednego miesiąca od jej zawarcia, wygasa.

§8

1. Koszty realizacji prac, określonych w §4, poniesie **Sprzedawca**.
2. Koszty realizacji prac, określonych w §5, poniesie **Odbiorca**.

§9

1. Za przyłączenie do sieci **Sprzedawca** pobierze od **Odbiorcy** opłatę wyliczoną zgodnie z zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfą dla ciepła.
2. Wysokość opłaty zależy od długości przyłącza, a wylicza się ją mnożąc tę długość przez stawkę jednostkową, wynoszącą dla średnicy 2xDN..... zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą dla ciepła na lata 20..../20.....→ zł/m netto.
Dla szacowanej długości przyłącza wysokość opłaty wynosi
$$K_p = \dots \text{ m} \times \dots \text{ zł/m netto} = \dots \text{ zł netto}.$$
3. **Sprzedawca** pobierze przedpłatę stanowiącą 80% wyliczonej opłaty za przyłączenie, to jest: zł netto ($1,23 \times \dots \text{ zł netto} = \dots \text{ zł brutto}$).
Odbiorca uiszcza należność na podstawie wystawionej przez **Sprzedawcę** faktury, na konto wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
Przedpłata zostanie rozliczona przez **Sprzedawcę** po wybudowaniu przyłącza i wykonaniu pomiarów powykonawczych - do końcowego rozliczenia przyjęta zostanie rzeczywista długość przyłącza.
4. Na podstawie sporządzonych przez geodetę pomiarów powykonawczych, o którym mowa w §4 pkt 3, **Sprzedawca** wystawi **Odbiorcy** fakturę rozliczeniową z opłatą za przyłączenie. **Odbiorca** uiszcza należność na konto wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§10

Przyłącze i węzeł cieplny będą stanowić własność **Sprzedawcy**.

§11

1. W przypadku braku terminowej realizacji obowiązków wskazanych w § 3 ust.3, § 5 pkt 1 i §5 pkt 2 niniejszej umowy przez **Odbiorcę**, z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy**, w terminie 3 miesięcy po upływie odpowiednio terminu określonego w § 3 ust. 3 albo w § 7 pkt 1 umowy, po uprzednim zawezwaniu **Odbiorcy** do realizacji umowy, **Sprzedawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. W tym przypadku **Odbiorca** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Sprzedawcy** pełnych kosztów, faktycznie poniesionych do dnia odstąpienia od umowy i udokumentowanych przez **Sprzedawcę**, wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku braku terminowej realizacji niniejszej umowy przez **Sprzedawcę**, z przyczyn leżących po stronie **Sprzedawcy**, w terminie 3 miesięcy po upływie terminu określonego w § 7 pkt 3 umowy, po uprzednim zawezwaniu **Sprzedawcy** do realizacji umowy, **Odbiorcy** przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy. W tym przypadku **Sprzedawca** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Odbiorcy** pełnych kosztów, faktycznie poniesionych do dnia odstąpienia od umowy i udokumentowanych przez **Odbiorcę**, wynikających z realizacji niniejszej umowy.
3. **Strony** nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie niniejszej umowy w przypadku gdy wystąpi siła wyższa (w szczególności długotrwałe niesprzyjające warunki pogodowe) lub przeszkody formalno-prawne lub techniczne, w postaci niemożliwości uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń a w szczególności braku uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości, na których zlokalizowane ma być przyłącze.
4. **Strony** zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie informować o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.

§12

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z roku – stanowiący integralną część niniejszej umowy - Załącznik nr 1 do umowy
 - 2) Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej MZEC/...../..... z roku stanowiące integralną część niniejszej umowy - Załącznik nr 2 do umowy.
2. Sprzedaż ciepła odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne i Umowie o dostarczanie ciepła.
3. **Odbiorca** oświadcza, że będzie pobierać od **Sprzedawcy** ciepło z wybudowanego przyłącza.
4. **Odbiorca** ustala zamówioną moc cieplną w wysokości kW.
5. W przypadku obniżenia przez **Odbiorcę** zamówionej mocy cieplnej, o której mowa w §12 ust. 4, przed upływem 6 lat licząc od daty zawarcia tejże umowy, **Odbiorca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Sprzedawcy** kary umownej ustalonej zgodnie z zasadą przyjętą w §12 ust. 6.
6. Karę umowną, o której mowa w §12 ust. 5 oblicza się według wzoru:

$$Ku = Cw \times P\% \times (72 \text{ miesiące} - Qu) / 72$$

gdzie:

Ku – kara umowna (zł)

Cw – cena węzła cieplnego (zł netto)

P% – wartość obniżenia mocy zamówionej wyrażona w % w stosunku do mocy zamówionej pierwotnie

Qu – czas wyrażony w miesiącach zaokrąglonych w górę od momentu zawarcia umowy do momentu obniżenia mocy zamówionej.

7. W przypadku rozwiązania Umowy o dostarczanie ciepła, o której mowa w §5 ust. 3 przed upływem 6 lat, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, **Odbiorca** zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **Sprzedawcy** kary umownej obejmującej faktycznie poniesione przez **Sprzedawcę** nakłady związane z przyłączeniem obiektu **Odbiorcy**, w szczególności:
 - opracowanie dokumentacji przyłącza i węzła cieplnego,
 - zakup materiałów preizolowanych i wybudowanie przyłącza,
 - zakup węzła i jego montaż.
8. Karę umowną, o której mowa w §12 ust. 7 oblicza się według wzoru:

$$Ku = N \times (72 \text{ miesiące} - Qz) / 72$$

gdzie:

Ku – kara umowna (zł)

N – nakłady obliczone zgodnie z § 12 ust. 7 (zł netto)

Qz – czas wyrażony w miesiącach zaokrąglonych w górę od momentu zawarcia umowy do momentu jej rozwiązania przez **Odbiorcę**.

9. Przeniesienie praw wynikających z umowy na osobę trzecią wymaga zgody drugiej **Strony**. **Strona** przenosząca prawa zostanie zwolniona z zobowiązań wynikających z tej umowy dopiero wtedy gdy jej następca przejmie w sposób prawnie wiążący wszystkie wynikające z umowy zobowiązania w stosunku do drugiej **Strony**.

§13

1. Niniejsza umowa oraz informacje dotyczące działalności gospodarczej **Stron**, pozyskane przez **Strony** w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, nie mogą być ujawnione osobom trzecim, za wyjątkiem:
 - przypadków określonych przez prawo,
 - po uzyskaniu w tym zakresie zgody drugiej **Strony**,
 - w przypadku zbycia nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1.
2. Zmiana umowy, wymaga pisemnej formy w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie **Strony** umowy, pod rygorem nieważności jej zapisów.

§14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa energetycznego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy **Strony** rozstrzygać będą polubownie a w przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia, rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy jakikolwiek przepis niniejszej umowy jest nieważny lub niewykonalny, albo przestanie być ważny lub wykonalny lub też, jeżeli nie będzie obejmować danego zagadnienia, pozostanie to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień tej umowy. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub niewykonalne zastąpione zostaną, na mocy porozumienia **Stron**, postanowieniami ważnymi, w sposób najbardziej odzwierciedlający intencję Stron, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.

ODBIORCA:

SPRZEDAWCA:

Załączniki: 1. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z roku - Załącznik nr 1 do umowy
2. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej MZEC/...../..... z roku - Załącznik nr 2 do umowy