

**Umowa użyczenia pomieszczenia węzła ciepłego
nr rejestracyjny MZEC/TD-...../2015**

z dniaroku zawarta w Świdnicy pomiędzy:

Użyczającym:

Nazwa spółki:	tel.:
Kod pocztowy, Miasto, Ulica:	fax
KRS:	e-mail:
NIP:	
REGON:	
kapitał zakładowy	
reprezentowanym przez:	
1. – Stanowisko:	tel.:
2. – Stanowisko:	

a

Biorącym:

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 58-100 Świdnica ul. Pogodna 1 NIP 884-23-68-644 REGON 89114093 kapitał zakładowy 15 383 000 PLN	tel.: 74/852-40-41, 74/852-25-77 tel./fax 74/852-43-58 www.mzec.swidnica.pl e-mail: mzec@mzec.swidnica.pl
reprezentowanym przez:	
1. Jacek Mirosław Piotrowski – Prezes Zarządu	
2. Bogdan Antoni Ryndziewicz – Wiceprezesa Zarządu	

§1

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie przez **Użyczającego** pomieszczenia zlokalizowanego w budynku przy ul., z przeznaczeniem na użytkowanie przez **Biorącego** w nim węzła ciepłego.
2. **Użyczający** oświadcza, że w stosunku do określonego wyżej pomieszczenia przysługuje mu prawo własności.
3. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w terminie 3 dni od daty określonej w §11 umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony, który stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. **Użyczający** gwarantuje **Biorącemu** dostęp do pomieszczenia przez całą dobę.

§2

Umowa została zawarta na czas nieokreślony. Umowy nie można wypowiedzieć przez cały okres użytkowania węzła ciepłego przez **Biorącego**. Po tym okresie umowę można rozwiązać z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, lub w terminie krótszym na podstawie zgodnego oświadczenia **Stron**.

§3

Koszty związane z eksploatacją urządzeń oraz zużywanych przez te urządzenia mediów ponosić będzie **Biorący**.

§4

Do obsługi urządzeń zostaną wyznaczone osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Wszystkie zainstalowane urządzenia stanowią własność **Biorącego**.

§5

Granicę eksploatacji stanowi pierwsza od strony wężła cieplnego armatura odcinająca ten węzeł od instalacji odbiorczej należącej do **Użyczającego**.

§6

Biorący ponosi zwykle koszty utrzymania przedmiotu umowy.

§7

Po zakończeniu użyczenia, **Biorący** wyda **Użyczającemu** przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za normalne zużycie rzeczy, będące następstwem prawidłowego używania, co zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

§8

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie **Strony**.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie a w przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia, rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na miejsce wykonania niniejszej umowy.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze **Stron**.
Umowa obowiązuje od dnia roku.

Użyczający:

Biorący:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO

spisany w dniu2015 roku.

I. Przekazanie zrealizowano w oparciu o zawartą pomiędzy

Użyczającym:

Nazwa spółki:
Kod pocztowy, Miasto, Ulica:
KRS: NIP: REGON:
kapitał zakładowy:

a

Biorącym:

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Świdnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 58-100 Świdnica, ul. Pogodna 1 NIP 884-23-68-644, REGON 89114093, kapitał zakładowy 15 383 000 PLN

**Umowę użyczenia pomieszczenia węzła ciepłego nr rejestracyjny MZEC/TD-
...../2015 z dnia2015 roku.**

II. Opis przedmiotu przekazania

Przedmiotem przekazania jest pomieszczenie w budynku handlowo – usługowym przy ulicy, działka nr stanowiącym własność **Użyczającego:**

- na parterze;

- o powierzchnim xm =m²

- o wysokościm;

- wejście do pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz;

- ściany otynkowane, pomalowane na biało,

Pomieszczenie w ogólnym stanie dobrym.

Wykonano zdjęcia pomieszczenia.

III. Ustalenie sposobu dostępu

Do pomieszczenia węzła pracownicy **Biorącego** będą mieć dostęp w każdym czasie.

W dniu podpisania protokołu **Użyczający** przekazał **Biorącemu** dwa komplety kluczy do pomieszczenia.

IV. Rodzaj i stan mediów

Pomieszczenie wyposażone jest w :

- licznik energii elektrycznej - stan licznika

- wodomierz wody zimnej użytkowej - stan wodomierza

V. Biorący potwierdza przejęcie do eksploatacji pomieszczenie węzła ciepłego zgodnie z niniejszym protokołem.

Protokół niniejszy po przeczytaniu podpisano:

Komisja w składzie:

(czytelny podpis, pieczętka przedstawicieli Stron)

Biorący:

MZEC Świdnica Sp. z o. o.

Użyczający:

.....

.....